

Schriftelijke vragen van het raadslid Niek van den Brink (ChristenUnie) ingevolge artikel 42 van het reglement van orde van de gemeenteraad van Ede.

Onderwerp: vervolgvragen over proces realisatie Tiny Houses in Ede

Tijdens de Politieke Dag Ede van 31 januari 2019 heb ik tijdens het Vragenuurtje vragen gesteld over het proces rond tiny houses in Ede. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord in een memo dat op 12 februari 2019 is vastgesteld door het college. Op 18 februari heeft de initiatiefgroep 'Tiny House Ede' ingesproken bij de gemeenteraad. Hun vraag is of Ede planologische medewerking wil verlenen als er een geschikte locatie wordt gevonden op particuliere grond. Een aantal uitspraken in deze memo en de vraag van de initiatiefnemers geven aanleiding tot het stellen van deze schriftelijke vragen.

"Tiny houses is zowel in Nederland, maar zeker ook in Ede, een nieuw fenomeen. Dat maakt ook dat het faciliteren van dit initiatief een zoektocht is die veel tijd heeft gekost."

1. In Nederland zijn er veel tiny house initiatieven (gerealiseerd)¹. Welke kennis heeft Ede opgehaald 'in het land' om het project in Ede voortvarend te kunnen helpen?

"De twee aangedragen gemeentelijke locaties (Harskamp en Ederveen) voldeden niet aan de wensen van de initiatiefgroep."

2. Is er voor de start van de zoektocht naar een locatie goede afstemming geweest over de wensen van de initiatiefgroep?

a) Zo ja, waarom heeft de gemeente alsnog twee locaties aangeboden die niet voldeden aan de wensen van de initiatiefgroep?

"Eind augustus en begin oktober 2018 hebben twee workshops plaatsgevonden. Tijdens deze sessies is weer breed naar alle gemeentelijke locaties gekeken, aangevuld met Kernhem Noord. Vanuit de initiatiefgroep was er de wens om de zoektocht verder te richten op Kernhem Noord. Ook vanuit de verschillende vakdisciplines werden hier mogelijkheden gezien." [...] "Op 28 januari 2019 heeft het college besloten niet in te stemmen met een verdere zoektocht naar een perceel voor tiny houses in Kernhem Noord, gelet op mogelijke toekomstige ontwikkelingen in dat gebied."

Verschillende vakdisciplines geven aan dat er mogelijkheden liggen in Kernhem Noord. Een paar maanden later zegt het college dat hier geen mogelijkheden liggen vanwege 'toekomstige ontwikkelingen'. Dat er mogelijkheden waren voor tiny houses in Kernhem Noord kan de ChristenUnie zich wel voorstellen gezien de mogelijkheden die aangegeven staan in 'Stadsvisie Ede 2030'². Hierin wordt ook aangegeven dat eventuele verdichting door woningbouw pas zou plaatsvinden na 2030. Een tiny house project voor 10 jaar past daar dan prima tussen. In de bijlage moeten wij echter vernemen dat er plannen zijn in Kernhem Noord voor woningbouw vanaf het jaar 2025. Dit is nieuwe informatie dat niet overeenkomt met de stadsvisie Ede 2030 en waarvan je je af kunt vragen wanneer het besluit is genomen om hiervan af te wijken.

¹ <https://www.tinyhousenederland.nl/kaart/>

² https://stadsvisie.ede.nl/nl_NL/5417/79190/home_page.html

3. Wisten de verschillende vakdisciplines in augustus/oktober dat er plannen lagen om vanaf 2025 woningen te bouwen in Kernhem Noord?

- a) Zo ja, waarom zagen zij dan alsnog kansen?
- b) Zo nee, wanneer is het besluit genomen om woningbouw toe te staan vanaf 2025?

4. Kan er zonder tussenkomst van de raad afgeweken worden van uitgangspunten in de Stadsvisie (geen verdichting Kernhem Noord voor 2030) die door de raad is vastgesteld?

5. Is er overwogen om het 'Tiny House Ede project' tijdelijk of permanent in te passen in de nieuw te realiseren woningbouwplannen in Kernhem Noord? Zo ja, waarom is hier niet voor gekozen?

"De afspraak van woensdag 6 februari 2019 stond in het teken van twee belangrijke bespreekpunten. Allereerst een toelichting op het genomen besluit met betrekking tot Kernhem Noord. Daarnaast heeft een eerste verkenning op hoofdlijnen plaatsgevonden van de mogelijkheden. Tijdens het gesprek is van gedachten gewisseld over de mogelijkheden op particuliere locaties."

6. In het geval dat de groep 'Tiny House Ede' overeenstemming bereikt met een particulier grondeigenaar en de gemeente het verzoek doet om planologische medewerking te verlenen (bijv. voor periode van 10 jaar), hoe ziet die procedure eruit en is het college daar in principe toe bereid? Zo niet, waarom niet?

Op 15 november 2018 is er een motie³ aangenomen die oproept om een helder en uitnodigend CPO-beleid op te stellen. Voor de perspectiefnota 2019 dient de stand van zaken te worden gerapporteerd aan de raad.

7. Welke leerpunten van dit lopende initiatief neemt het college mee in het op te stellen CPO-beleid?

Ik wil u verzoeken om deze vragen binnen de termijn van 30 dagen te beantwoorden.

Niek van den Brink,
Raadslid ChristenUnie

³ https://ede.raadsinformatie.nl/document/7059653/1/Motie%208%20Chr_%20Unie%20e_a_-stimuleren%20CPO-initiatieven-aangenomen